

Na podlagi sedmega odstavka 22. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25; ZGos-1), 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18 in 100/25; ZSRT-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26 – ZLS-T) ter 24., 92. in 95. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na ____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v občini Izola

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se določa dovoljeni časovni obseg oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju občine Izola.

(2) Odlok se uporablja za nastanitvene obrate, v katerih se v skladu z zakonom, ki ureja gostinstvo, opravlja oddajanje stanovanja ali dela stanovanja v kratkotrajni najem.

2. člen

(območje uporabe)

Določbe tega odloka veljajo za celotno območje občine Izola.

II. DOVOLJENI ČASOVNI OBSEG

3. člen

(časovni obseg oddajanja)

(1) Na območju občine Izola se lahko oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju opravlja največ 270 dni v koledarskem letu.

(2) Omejitev iz prejšnjega odstavka se ugotavlja za vsako posamezno stanovanje.

III. IZVAJANJE ODLOKA

4. člen

(uporaba državnih predpisov)

Za način štetja dni, zakonsko omejitev opravljanja dejavnosti sobodajalca – fizične osebe, pogoje opravljanja dejavnosti, vpis v register nastanitvenih obratov, poročanje, kategorizacijo, turistično in promocijsko takso, nadzor, prekrške ter druga vprašanja, ki jih ta odlok ne ureja, se uporabljajo ZGos-1, ZSRT-1 in drugi predpisi Republike Slovenije.

IV. KONČNA DOLOČBA

5. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola, uporabljati pa se začne 1. januarja 2027 in preneha veljati 1. januarja 2029.